

Дело № 2-359/2020

86RS0003-01-2020-000476-15

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

30 июля 2020 года г. Нижневартовск

Нижневартовский районный суд Ханты-Мансийского автономного округа
– Югры в составе:

председательствующего судьи Багателия Н.В.,

при секретаре Павловой Е.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №
2-359/2020 по исковому заявлению Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов к Рогову С. А. о взыскании
задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме,

УСТАНОВИЛ:

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов обратился
в суд с иском к Рогову С.А. о взыскании задолженности по взносам на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Свои
требования истец мотивировал тем, что ответчик является
собственником жилого помещения по адресу:

<

адрес>. Вышеуказанный многоквартирный дом включен в окружную программу капитального ремонта. За период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ за ответчиком числится задолженность по оплате взносов за капитальный ремонт общего имущества в размере 44 779,82 рублей. В связи с неоплатой указанной суммы долга, на основании ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ, на нее были начислены пени за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 10 463,69 рублей. Определением мирового судьи от ДД.ММ.ГГГГ, судебный приказ, вынесенный в отношении ответчика был отменен в связи с поступившими возражениями. На основании изложенного, просил взыскать с Рогова С.А. задолженность по оплате взноса за капитальный ремонт общего имущества в размере 44 779,82 рублей, пени – 10 463,69 рублей и расходы по оплате государственной пошлины – 1 857,31 рублей.

Истец Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов о дате, времени и месте рассмотрения дела был извещен надлежащим образом, просил дело рассматривать в отсутствие представителя.

Ответчик Рогов С.А. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела был извещен надлежащим образом. Ранее заявил ходатайство о пропуске истцом срока исковой давности и просил отказать истцу в исковых требованиях в части взыскания взносов за капитальный ремонт общего имущества за период с сентября 2014 года по июнь 2016 года.

На основании положений ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В судебном заседании установлено и подтверждено материалами дела, что ответчик Рогов С.А. является собственником жилого помещения –

<

адрес>, общей площадью 54,8 кв.м.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ, собственник жилого помещения несет бремя его содержания.

Обязанность уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах возлагается частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ на всех собственников помещений в таких домах, за исключением случаев, предусмотренных другими положениями данного Кодекса. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 25.12.2013 N 568-п утверждена Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в которую, согласно приложению № 1, включен многоквартирный

<

адрес> (программа официально опубликована ДД.ММ.ГГГГ).

Из письменных пояснений представителя истца следует, и ответчиком не оспорено, что в соответствии с положениями ч. 7 ст. 170 Жилищного кодекса РФ принято решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома

<

адрес> на счете регионального оператора.

Доказательств того, что собственники помещений в многоквартирном доме

<

адрес> выбрали иной способ формирования фонда капитального ремонта, суду не представлено.

В соответствии с ч. 8.1 ст. 156 ЖК РФ, приказами Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 11.04.2014 № 10-нп, 08.12.2014 № 62-нп, от 30.12.2015 № 58-нп, от

28.12.2016 № 30-нп, от 19.10.2017 № 7-нп, от 17.10.2018 18-нп установлены минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории ХМАО – Югры которые составляют на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 и 2020 годы – для многоквартирных домов в панельном исполнении с лифтом составляет 13,85 рублей/1 кв.м жилого /нежилого помещения.

Распоряжением Правительства ХМАО – Югры от 06 декабря 2013 года № 632-рп «О создании некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» создана некоммерческая организация «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», основной целью которого является организация и обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО-Югры.

Следовательно, истец является региональным оператором окружного фонда капитального ремонта.

В соответствии с положениями ч. 1 ст.171 Жилищного кодекса РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии со ст. 153, п. 2 ч. 2 ст. 154, ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе, взнос на капитальный ремонт. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 Жилищного Кодекса РФ собственники помещения в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей

доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе взносов на капитальный ремонт.

Выпиской по лицевому счету № подтверждается, что за период с сентября 2014 года по июль 2019 года задолженность ответчика по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 44 779,82 рублей.

Поскольку имеющаяся задолженность не погашена ответчиком в установленный законом срок, на нее была начислена пеня, сумма которой, за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ, согласно представленному истцом расчету, составляет 10 463,69 рублей.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения дела ответчиком заявлено ходатайство о применении последствий пропуска истцом срока исковой давности.

В соответствии со статьей 195 Гражданского кодекса РФ исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

В соответствии со статьей 196 Гражданского кодекса РФ общий срок исковой давности составляет три года.

В силу статьи 200 Гражданского кодекса РФ, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Согласно положениям пункта 4 статьи 204 Гражданского кодекса РФ срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права и на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

Из разъяснений, содержащихся в пункте 17 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах,

связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» следует, что в силу пункта 1 статьи 204 Гражданского кодекса РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству.

Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет».

В соответствии со ст. 204 Гражданского кодекса РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 ГПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

Как указано в п.18 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» в случае отмены судебного приказа, если истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в п. 41 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 года № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу.

Срок исковой давности по требованию о взыскании неустойки (статья 330 Гражданского кодекса РФ) или процентов, подлежащих уплате по правилам статьи 395 Гражданского кодекса РФ, исчисляется также отдельно по каждому просроченному платежу, определяемому применительно к каждому дню просрочки.

Судом установлено, подтверждено материалами дела, что ДД.ММ.ГГГГ мировым судьей судебного участка № Нижневартовского судебного района в отношении ответчика Рогова С.А. был вынесен судебный приказ о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, пени и расходов по уплате государственной пошлины, который определением мирового судьи судебного участка № Нижневартовского судебного района от ДД.ММ.ГГГГ был отменен, в связи с поступившими от Рогова С.А. возражениями.

Каких-либо возражений относительно заявленного ответчиком ходатайства о пропуске срока исковой давности от представителя истца в суд не поступало.

Таким образом, срок исковой давности по требованию о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт за период с сентября 2014 года по октябрь 2016 года истек.

В силу пункта 1 статьи 207 Гражданского кодекса РФ с истечением срока исковой давности по главному требованию считается истекшим срок исковой давности и по дополнительным требованиям (проценты, неустойка, залог, поручительство и т.п.), в том числе возникшим после истечения срока исковой давности по главному требованию.

Поскольку срок исковой давности по требованию о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с сентября 2014 года по октябрь 2016 года истцом пропущен, следовательно, истек срок исковой давности и по требованиям о взыскании пени, начисленных на указанные взносы.

Согласно пункту 15 постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности», истечение срока исковой давности является самостоятельным основанием для отказа в иске (абзац второй пункта 2 статьи 199 ГК РФ).

При указанных обстоятельствах, суд приходит к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения требований истца о взыскании с ответчика Рогова С.А., задолженности по уплате взносов на

капитальный ремонт и пени за период с сентября 2014 года по октябрь 2016 года.

Таким образом, с Рогова С.А. подлежит взысканию задолженность по уплате взносов за капитальный ремонт за период с ноября 2016 года по июль 2019 года (как заявлено истцом).

В соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ N 355-ФЗ), собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Следовательно, поскольку задолженность по уплате взносов за капитальный ремонт взыскивается с ответчика с ноября 2016 года, пени за несвоевременную уплату указанных взносов, подлежат исчислению с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ (как заявлено истцом).

Исходя из представленной в материалах дела выписки по счету, согласно произведенному судом расчету, задолженность ответчика по уплате взносов на капитальный ремонт за период с ноября 2016 года по июль 2019 года составляет – 25 046,34 рублей (758,98 рублей x 33 месяца), а пени, начисленные за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ (включительно) – 2 769,23 рублей.

Принимая во внимание, что ответчиком в силу статьи 56 ГПК РФ не было предоставлено суду доказательств, подтверждающих погашение задолженности в указанном размере, суд приходит к выводу, что исковые требования Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов являются обоснованными и подлежат частичному удовлетворению.

В соответствии с требованиями ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца расходы по оплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенным требованиям, в размере 935,15 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194–199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов к Рогову С. А. о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – удовлетворить частично.

Взыскать с Рогова С. А. в пользу Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с ноября 2016 года по июль 2019 года в размере 25 046 рублей 36 копеек, пени за просрочку уплаты взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 2 769 рублей 23 копеек и расходы по оплате государственной пошлины в размере 935 рублей 15 копеек, всего взыскать 28 750 рублей 72 копейки.

В удовлетворении остальной части исковых требований Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – отказать.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в судебную коллегия по гражданским делам суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Нижневартовский районный суд.

Председательствующий судья Н.В. Багателяя