

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

дата

адрес

Савеловский районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио, при секретаре фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3833/20 по иску Акционерного общества Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания к фио о понуждении заключить договор теплоснабжения,

УСТАНОВИЛ:

Акционерное общество Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания обратилось в суд иском к фио о понуждении заключить договор теплоснабжения № Т-36891 от дата с наименование организации; а также о взыскании расходов по уплате государственной пошлины в сумме сумма Исковые требования мотивированы тем, что в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от дата № 1186 «О присвоении наименование организации статуса единой теплоснабжающей организации в адрес», истец назначен единой теплоснабжающей организацией на территории адрес. Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики адрес от дата № 764/01-21 наименование организации установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям адрес. Согласно п. 114 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от дата № 808 лица, получившие от единой теплоснабжающей организации проекты договоров, обязаны рассмотреть их в течение 15 дней со дня получения, при отсутствии разногласий подписать их со своей стороны и направить единой теплоснабжающей организации. Руководствуясь указанными нормами, наименование организации направило в адрес фио подписанный со своей стороны проект договора теплоснабжения № Т-36891 от дата Ответа на письмо, равно как подписанного договора или протокола разногласий истцу от ответчика не поступало. С дата истец поставлял на объект ответчика тепловую энергию и теплоноситель; ответчик принимал и потреблял энергоресурсы, между сторонами сложились фактические договорные отношения по теплоснабжению. Фактическое пользование потребителем услугами обязанной стороны следует считать в соответствии с п. 3, ст. 438 ГК РФ как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги (выполняющей работы) в соответствии с абзацем 10 адрес письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от дата № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров». Данные отношения сторон рассматриваются как договорные вне зависимости от наличия между ними заключенного договора теплоснабжения. Согласно п. 7 ст. 15 Федерального закона от дата № 190-ФЗ «О теплоснабжении» договор теплоснабжения является публичным для единой теплоснабжающей организации. Заключение договора теплоснабжения с иной ресурсоснабжающей организацией в зоне деятельности ЕТО - наименование организации невозможно в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от дата № 808, в связи с чем заключение договора теплоснабжения с наименование организации является в данном случае обязательным для сторон в силу закона.

Поскольку до настоящего времени стороны не урегулировали разногласия, возникшие при заключении договора теплоснабжения, истец обратился в суд с настоящим иском.

Истец наименование организации в судебное заседание не явился, извещен о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дате и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, об уважительности причин неявки в суд не сообщил, ходатайств и заявлений не представил. Поскольку ответчик о времени и месте судебного разбирательства извещен в порядке ст.119 ГПК РФ, а неполучение ответчиком повесток в ходе всего судебного разбирательства расценивается судом как отказ от их получения и суд считает извещенным ответчика в порядке ст.117 ч.2 ГПК РФ. Согласно правовой позиции, изложенной в [пунктах 67, 68](#) Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата № 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним ([пункт 1 статьи 165.1](#) ГК РФ). Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат. [Статья 165.1](#) Гражданского кодекса РФ подлежит применению также к судебным извещениям и вызовам, если гражданским процессуальным или арбитражным процессуальным законодательством не предусмотрено иное. В соответствии со ст. 6 Конвенции от дата «О защите прав человека и основных свобод» каждый в случае спора о его гражданских правах и обязанностях имеет право на справедливое публичное разбирательство дела в разумный срок.

Согласно ст. 167 ГПК РФ, с учетом имеющихся в материалах дела документов, подтверждающих надлежащее извещение сторон о дате, времени и месте судебного заседания, суд считает возможным рассмотреть дело при данной явке сторон.

Суд, огласив заявление, исследовав материалы дела, приходит к следующему выводу.

В силу ст. [421](#) Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Согласно п. 3 ст. [17](#) Федерального закона от дата № 190-ФЗ «О теплоснабжении» для теплосетевых организаций заключение договора оказания услуг по передаче тепловой энергии является обязательным. Порядок заключения и исполнения такого договора устанавливается правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Судом установлено, что фио является собственником помещения по адресу: адрес, нежилое помещение 80, 1 кв.м.

С дата наименование организации поставляет на объект ответчика тепловую энергию и теплоноситель; ответчик фио принимает и потребляет энергоресурсы, то есть между истцом и ответчиком сложились фактические договорные отношения по теплоснабжению.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от дата № 1186 «О присвоении наименования организации статуса единой теплоснабжающей организации в адрес», истец назначен единой теплоснабжающей организацией на территории адрес. Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики адрес от дата № наименование организации установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям адрес. Согласно п. 114 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от дата № 808 лица, получившие от единой теплоснабжающей организации проекты договоров, обязаны

рассмотреть их в течение 15 дней со дня получения, при отсутствии разногласий подписать их со своей стороны и направить единой теплоснабжающей организации.

Как установлено судом и следует из материалов дела, наименование организации дата направило фю для подписания договор теплоснабжения № Т-36891 от дата, согласно которому Теплоснабжающая организация (истец) обязуется поставлять Потребителю (ответчику) тепловую энергию и теплоноситель на объект Потребителя: нежилое помещение, адрес, нежилое помещение 80, 1 кв.адрес на письмо, равно как подписанного договора или протокола разногласий истцу от ответчика не поступало.

В силу ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Из ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации усматривается, что в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно для стороны, направившей оферту (проект договора), и ей в течение тридцати дней будет направлен протокол разногласий к проекту договора, эта сторона обязана в течение тридцати дней со дня получения протокола разногласий известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда.

Аналогичные положения содержатся в п. 24 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от дата № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила № 354 от дата).

Согласно ст. 446 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях передачи разногласий, возникших при заключении договора, на рассмотрение суда на основании статьи 445 настоящего Кодекса либо по соглашению сторон условия договора, по которым у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда.

Федеральный закон от дата № 190-ФЗ «О теплоснабжении» устанавливает правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, а также определяет полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления поселений, городских округов по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, права и обязанности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций (ч. 1 ст. 1).

Статьей 4 Закона установлено, что к полномочиям Правительства Российской Федерации в сфере теплоснабжения относятся, в частности, разработка государственной политики в сфере теплоснабжения, являющейся частью энергетической стратегии России; утверждение правил организации теплоснабжения.

Такие Правила теплоснабжения в Российской Федерации утверждены Постановлением Правительства РФ от дата № 808.

Таким образом, спорные правоотношения сторон регулируются прежде всего Федеральным законом от дата № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от дата № 808, Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от дата, в соответствии со статьей 157 ЖК РФ, о чем указано непосредственно в Постановлении Правительства РФ № 354 об утверждении Правил.

Согласно статье 13 Федерального Закона от дата № 190-ФЗ «О теплоснабжении», потребители, подключенные (технологически присоединенные) к системе теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры теплоснабжения и приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьей 15 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных для ценовых зон теплоснабжения статьей 23.8 настоящего Федерального закона.

Статьей 15 Федерального Закона от дата № 190-ФЗ «О теплоснабжении», определены условия заключения договора теплоснабжения.

Так, в соответствии с п. 1 статьи 15 закона потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения.

Согласно пункту 5 статьи 15 Федерального закона от дата № 190-ФЗ «О теплоснабжении» местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети.

Пунктом 8 статьи 15 Федерального закона от дата № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, какие условия должен содержать договор теплоснабжения. В частности, договор теплоснабжения должен содержать условия об объеме тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам теплоснабжающей организацией и приобретению потребителем; величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии, параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии; уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора; ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя; ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором; обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии; иные существенные условия, установленные правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В силу п. 10 ст. 15 Федерального закона от дата № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжение потребителей осуществляется в соответствии с правилами организации теплоснабжения, которые утверждаются Правительством Российской Федерации, и должны, в частности, содержать существенные условия договора теплоснабжения.

Раздел III Правил определяет, какие существенные условия должен содержать договор теплоснабжения. Пунктом 20 раздела III Правил предусмотрено, что по договору теплоснабжения теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию

(мощность) и (или) теплоноситель, а потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии (далее - договор теплоснабжения).

В соответствии с п. 21 Правил договор теплоснабжения должен содержать такие существенные условия, как договорный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем; величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя; сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора; ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата; ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором; обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями настоящих Правил, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии; порядок расчетов по договору; порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя; объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета; объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение).

К договору теплоснабжения прилагаются акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Условия договора теплоснабжения не должны противоречить документам на подключение теплопотребляющих установок потребителя.

Поскольку с дата истец поставлял на объект ответчика тепловую энергию и теплоноситель; ответчик принимал и потреблял энергоресурсы, в связи с чем, между сторонами сложились фактические договорные отношения по теплоснабжению. Доказательств обратного ответчиком суду не представлено.

Фактическое пользование потребителем услугами обязанной стороны следует считать в соответствии с п. 3, ст. 438 ГК РФ как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги (выполняющей работы) в соответствии с абзацем 10 адрес письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от дата № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

В связи с чем данные отношения сторон рассматриваются как договорные вне зависимости от наличия между ними заключенного договора теплоснабжения.

С дата согласно поправкам, внесенным постановлением Правительства РФ от дата № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Постановление №1498) в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от дата № 354 (далее - Правила №354), собственник нежилого помещения, являющегося частью многоквартирного

дома, независимо от способа управления домом должен оплачивать коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Из материалов дела следует, что ответчиком подписанный экземпляр договора теплоснабжения в адрес наименование организации направлен не был, равно как и не был направлен протокол разногласий.

При этом, суд отмечает, что договор теплоснабжения № Т-36891 от дата содержит все существенные условия, не противоречит действующему законодательству, регулирующими данные правоотношения.

Согласно разъяснениям, данным в п. 21 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела», положения процессуального законодательства о пропорциональном возмещении (распределении) судебных издержек не подлежат применению при разрешении иска неимущественного характера. При удовлетворении требования неимущественного характера, расходы по уплате государственной пошлины в полном объеме взыскиваются с противоположной стороны по делу в силу ст. 98 ГПК РФ. Понесенные истцом расходы по уплате государственной пошлины в размере сумма подлежат взысканию с ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Осуществить защиту прав наименование организации путем понуждения фео заключить договор теплоснабжения № Т-36891 от дата с наименование организации на условиях оферты наименование организации.

Взыскать с фео в пользу наименование организации расходы по уплате государственной пошлины в размере сумма.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме через Савеловский районный суд адрес.

Судья