

**АВТО И ДТП · СДЕЛКА И НАЛОГИ**

# Занизили цену в договоре купли-продажи машины: чем это обернётся

ГК РФ ст. 10, 167, 170, 431, 475 · НК РФ ст. 217, 220 · Закон № 127-ФЗ ст. 61.2 · УК РФ ст. 198 · Актуально на октябрь 2026

**Как пользоваться этим листом**

Продавец просит написать в договоре 300 000 ₽ вместо реальных полутора миллионов — «чтобы не платить налог». Для него выгода мнимая, а для покупателя это прямой убыток: при любом споре вернут ровно ту сумму, что в договоре. Ниже — чем рискует каждая сторона и как оформить сделку правильно, не переплачивая налог.

**Чем рискует каждая сторона****✗ Покупатель вернёт только сумму из договора****ГЛАВНЫЙ РИСК**

Расторжение сделки, скрытые дефекты, арест или залог — во всех случаях возвращается цена, указанная в договоре. Разницу придётся доказывать переводами и перепиской; без них суд исходит из договора.

**✗ Покупатель теряет вычет при перепродаже****НАЛОГ**

При продаже раньше трёх лет владения доход уменьшается на документально подтверждённые расходы. В документах у вас 300 000 ₽ — налог считается с разницы к реальной цене продажи.

**✗ Продавец рискует больше, чем экономит****ФНС**

Занижение не освобождает от налога: при проверке доначислят с реальной суммы, добавят пени и штраф 20 %, а при умысле — 40 %.

**✗ Сделку оспорят в банкротстве продавца****1-3 ГОДА**

Продажа по заниженной цене — подозрительная сделка (ст. 61.2): за год до банкротства — по одной цене, за три года — если покупатель знал о вреде кредиторам. Машину заберут, а требование вернуть цену из договора встанет в очередь кредиторов.

**✓ Законные способы не платить налог есть****НОРМА**

Владение более трёх лет — освобождение полностью. Иначе вычет 250 000 ₽ или уменьшение дохода на подтверждённые расходы на покупку.

**✓ Расписка не спасает****ПРОВЕРИТЬ**

Расписка на «доплату» подтверждает передачу денег, но противоречит договору. Суд применяет условия договора, а расписку оценивает критически.

## Что делать — по шагам

### 1 Считайте налог продавца до спора о цене

- Машина во владении более трёх лет — налога нет вообще, занижать незачем.
- Меньше трёх лет — доход минус расходы на покупку по прежнему договору, либо вычет 250 000 ₽.
- Покажите продавцу расчёт: часто выясняется, что налога нет или он невелик.

### 2 Настаивайте на реальной цене

- В договоре — полная сумма, в акте приёма-передачи — подтверждение расчёта.
- Оплата переводом, а не наличными: банковская выписка сильнее любой расписки.

### 3 Проверьте машину до оплаты

- Залог в реестре уведомлений ФНП, ограничения ГИБДД, исполнительные производства продавца, банкротство.
- Признаки предбанкротного состояния продавца — повод отказаться от сделки.

### 4 Если уже купили по заниженной цене

- Сохраните всё, что подтверждает реальную сумму: переводы, переписку, объявление с ценой.
- При споре заявляйте о притворности условия о цене (ст. 170 ГК) — шанс есть, если доказательств достаточно.

### 5 Если вы продавец и вам доначислили

- Возражения на акт проверки — 1 месяц, апелляционная жалоба в вышестоящий налоговый орган — 1 месяц, на вступившее решение — 1 год.
- Готовьте документы о расходах на покупку: они уменьшают базу законно.

## Чего не делать

- ✗ Не соглашайтесь на «цену для налоговой» — рискуете вы, а экономит другой.
- ✗ Не передавайте деньги наличными без расписки и без указания в акте.
- ✗ Не покупайте машину у человека с исполнительными производствами и признаками банкротства.
- ✗ Не подписывайте два договора с разными ценами — это доказательство недобросовестности обеих сторон.

## Налоги и сроки

| ЧТО                              | СРОК ИЛИ РАЗМЕР                                   | ОСНОВАНИЕ             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Освобождение от НДФЛ при продаже | владение 3 года и более                           | НК РФ ст. 217 п. 17.1 |
| Имущественный вычет              | 250 000 ₽ либо расходы на покупку                 | НК РФ ст. 220         |
| Декларация 3-НДФЛ                | до 30 апреля следующего года                      | НК РФ ст. 229         |
| Уплата налога                    | до 15 июля                                        | НК РФ ст. 228         |
| Штраф за неуплату                | 20 %, при умысле 40 %, плюс пени                  | НК РФ ст. 122         |
| Оспаривание сделки в банкротстве | 1 год, при вреде кредиторам — 3 года до заявления | 127-ФЗ ст. 61.2       |

**Пример.** Машина куплена за 1 500 000 ₽, в договоре 300 000 ₽. Через полгода выяснилось, что она в залоге, сделку расторгли. Покупателю вернули 300 000 ₽ — ровно столько, сколько он «сэкономил» продавцу на налоге.

#### Когда звонить юристу

- Вы купили машину по заниженной цене и возник спор.
- Продавец признан банкротом, сделку оспаривают.
- Налоговая доначислила налог с реальной суммы.
- Машина оказалась в залоге или под арестом.

КОДОВОЕ СЛОВО

**ЗАНИЖЕНИЕ**

Напишите его боту **@labpravabot** — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.

Телефон **+7 (499) 390-60-21** · labprav.ru

## Памятка и акт приёма-передачи с полной ценой

Акт подписывается одновременно с договором. Он подтверждает и передачу машины, и фактический расчёт — именно его суд читает вместе с договором.

### Проверить до оплаты

- ☐ Залог — реестр уведомлений о залоге движимого имущества ФНП
- ☐ Ограничения и розыск — сервис проверки ГИБДД по VIN
- ☐ Исполнительные производства продавца — банк данных ФССП
- ☐ Банкротство продавца — Единый федеральный реестр сведений о банкротстве
- ☐ Паспорт продавца и совпадение данных с ПТС

### АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи транспортного средства от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Продавец: \_\_\_\_\_ (ФИО, паспорт), передал, а Покупатель: \_\_\_\_\_ (ФИО, паспорт), принял транспортное средство \_\_\_\_\_, VIN \_\_\_\_\_, государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_.

Вместе с автомобилем переданы: ПТС (СТС) \_\_\_\_\_, ключи \_\_\_\_\_ шт., сервисная книжка, \_\_\_\_\_.

Расчёт произведён полностью: Продавец получил от Покупателя \_\_\_\_\_ ₽ (\_\_\_\_\_ рублей), что соответствует цене, указанной в договоре. Претензий по оплате Продавец не имеет.

Способ расчёта: \_\_\_\_\_ (перевод на счёт № \_\_\_\_\_ / наличными).

Продавец подтверждает, что транспортное средство не заложено, под арестом и запретом не состоит, предметом спора не является.

Продавец \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Пришлите документы — посмотрим.** Фото договора, ПТС и подтверждения оплаты в Telegram @labpravabot.

**Нужен разбор вашего случая:** письменная консультация юриста — проверка сделки, расчёт налога, защита при оспаривании договора. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (499) 390-60-21.