+7 (499) 390-60-21
labprav.ru/uslugi/nalogi
Telegram @dengivzakonebot

ДЕНЬГИ, НАЛОГИ И СЧЕТА · НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Пять налоговых вычетов: что вернуть из НДФЛ в 2026 году

НК РФ ст. 207, 210, 219, 219.2, 220, 221.1, 224 · Закон № 176-ФЗ от 12.07.2024 · Актуально на октябрь 2026

Как пользоваться этим листом

Вычет возвращает часть НДФЛ, который вы заплатили. Вернут не больше, чем удержали за год. Сверьте свой случай с таблицей, потом посмотрите условия и способ подачи внизу.

Кому положен

✓ **Налоговый резидент с доходом по 13 % и выше** — СТ. 207, 210

Зарплата, аренда, продажа имущества. Резидент — тот, кто пробыл в России от 183 дней за 12 месяцев. Иностранец на патенте до этого срока вычет не получит.

✗ **Самозанятые, ИП на упрощёнке и патенте** — СТ. 210

С этих доходов НДФЛ нет — и возвращать нечего. Если есть ещё зарплата, вычет дадут с неё.

✓ **Ставка — ваша, а не всегда 13 %** — СТ. 224

С 2025 года шкала 13–22 %. Доход до 2,4 млн ₽ в год — 13 %, больше — 15 % и выше. Возврат идёт по той ставке, по которой удержан налог.

Пять вычетов

ВЫЧЕТ	ЛИМИТ РАСХОДОВ	ВОЗВРАТ ПРИ 13 %
Своё обучение, лечение, лекарства, спорт, ДМС — вместе	150 000 ₽ в год на всё	до 19 500 ₽
Обучение ребёнка	110 000 ₽ на ребёнка на обоих родителей	до 14 300 ₽
Дорогостоящее лечение	без лимита	13 % от суммы
Покупка или строительство жилья	2 000 000 ₽ на человека	до 260 000 ₽
Проценты по ипотеке	3 000 000 ₽, один объект	до 390 000 ₽
Взносы на ИИС третьего типа	400 000 ₽ в год	до 52 000 ₽ в год

Лимит 150 000 ₽ общий: если за год учились на 100 000 ₽ и лечились на 100 000 ₽, вычет — 150 000 ₽, а не 200 000 ₽ (п. 2 ст. 219).

Обучение и лечение

✓ **За кого можно** — СТ. 219

Обучение: своё, детей, братьев и сестёр до 24 лет на очной форме, супруга на очной форме. Лечение: своё, супруга, родителей, детей до 18 лет, а при очной учёбе — до 24 лет.

✓ **Документы за 2024 год и позже** — П. 2 СТ. 219

Справка об оплате образовательных услуг или справка об оплате медицинских услуг. Её выдаёт учебное заведение или клиника. Договор, чеки и лицензия больше не нужны.

! **Расходы 2023 года** — СТ. 219

Старый пакет: договор, лицензия, чеки, справка клиники. Лимит 150 000 ₽ тот же, обучение ребёнка — 50 000 ₽.

Жильё и ипотека

✓ **Остаток 2 млн ₽ переносится** — ПП. 1 П. 3 СТ. 220

Купили комнату за 1,5 млн ₽ — 500 000 ₽ базы останутся на следующую покупку. Правило для жилья, купленного с 2014 года.

! **По процентам — один раз в жизни** — П. 8 СТ. 220

Перенести остаток на вторую ипотеку нельзя.

✗ **Когда вычета нет** — П. 5 СТ. 220

Купили у супруга, родителей, детей, братьев или сестёр. Платили маткапиталом, субсидией или деньгами работодателя — эту часть не вычитают.

✓ **Пенсионерам** — П. 10 СТ. 220

Можно перенести вычет на три года до покупки.

ИИС

С 2024 года открывают только ИИС третьего типа (ст. 219.2). Срок — не 3 года, а 5 лет для счетов, открытых в 2024–2026 годах. Закроете раньше или выведете деньги — вычеты вернёте в бюджет с пенями. Исключение — оплата дорогостоящего лечения. Счета типа А, открытые до 2024 года, живут по старым правилам (ст. 219.1).

Как получить

1. **Проверьте личный кабинет на nalog.ru**

   По жилью, ипотеке, ИИС и по обучению и лечению с расходов 2024 года часто приходит готовое заявление. Подтвердите его — проверка до 30 дней (ст. 221.1).

2. **Нет заявления — подайте 3-НДФЛ**
   В личном кабинете или приложении «Налоги ФЛ». Камеральная проверка — до 3 месяцев, деньги приходят на счёт после заявления на возврат.

3. **Или через работодателя**
   В том же году, не дожидаясь его конца: налоговая подтверждает право, работодатель перестаёт удерживать НДФЛ.

> **Срок — 3 года.** В 2026 году можно вернуть налог за 2023, 2024 и 2025 годы.

Чего не делать

- ✕ Не считайте возврат по 13 %, если доход больше 2,4 млн ₽ в год, — вернут больше.
- ✕ Не закрывайте ИИС-3 раньше срока.
- ✕ Не бросайте остаток вычета по жилью: он перенесётся на следующую покупку.

КОДОВОЕ СЛОВО

ВЫЧЕТ

Напишите его боту **@dengivzakonebot** — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.
Телефон **+7 (499) 390-60-21** · labprav.ru/uslugi/nalogi

Не знаете, какой вычет вам положен? Напишите в Telegram @dengivzakonebot, за что платили и в каком году, — скажем, какой вычет взять и как подать без лишних документов.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (499) 390-60-21.