

СЕМЬЯ И ДЕТИ · РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

Совместное имущество: что делится при разводе, а что нет

СК РФ ст. 33–39, 45 · ГК РФ ст. 256 · ГПК РФ ст. 139–140 · Пленум ВС № 15 от 05.11.1998 · Актуально на октябрь 2026

Как пользоваться этим листом

Нажитое в браке — общее, на кого бы ни было оформлено и кто бы ни платил (ст. 34 СК). Делится поровну, если нет брачного договора или соглашения (ст. 39). Но не всё, что появилось в браке, общее. Сначала разберите своё имущество по двум спискам ниже, потом собирайте документы.

Что делится

ЧТО	ПРИМЕРЫ	ЧЕМ ПОДТВЕРДИТЬ ДАТУ И ОПЛАТУ
Недвижимость	Квартиры, дома, дачи, земля, нежилые помещения	Выписка ЕГРН, договор купли-продажи
Транспорт	Машины, мотоциклы, катера	Договор, ПТС, карточка учёта
Деньги	Вклады, накопительные счета, наличные накопления	Выписки банка за период брака
Бизнес и бумаги	Доли в ООО, акции, облигации, паи	Выписка ЕГРЮЛ, выписка брокера или реестродержателя
Ценные вещи	Драгоценности, предметы роскоши — даже если носит один (п. 2 ст. 36)	Чеки, фото, оценка
Общие долги	Кредиты и займы на нужды семьи	Кредитный договор, на что потрачены деньги

Доход каждого супруга в браке — общий (п. 2 ст. 34). На раздел идёт то, что из него накоплено или куплено.

Что не делится

✗ Добрачное имущество

П. 1 СТ. 36

И то, что куплено в браке на деньги от его продажи, — если это можно доказать.

✗ Подарок, наследство, приватизация

П. 1 СТ. 36

Получил один супруг по безвозмездной сделке — это его, даже в браке.

-
- ✗ **Личные вещи** П. 2 СТ. 36
Одежда, обувь. Кроме драгоценностей и предметов роскоши.
-
- ✗ **Вещи детей и вклады на их имя** П. 5 СТ. 38
Одежда, игрушки, вещи для учёбы. Вклады, внесённые на имя детей за счёт общих денег.
-
- ! **Нажитое после того, как семья распалась** П. 4 СТ. 38
Если жили раздельно и общего хозяйства не вели, суд может признать это личным.
-
- ! **Личное, в которое вложили общие деньги** СТ. 37
Капитальный ремонт, перестройка — если стоимость выросла значительно, суд может признать вещь общей.
-

Когда пополам не будет

- **Брачный договор или соглашение о разделе** — делят по ним. Соглашение удостоверяет нотариус (п. 2 ст. 38).
- **Интересы детей** — суд может увеличить долю того, с кем остаются дети (п. 2 ст. 39).
- **Супруг без уважительных причин не работал или тратил общее в ущерб семье** — его долю могут уменьшить (п. 2 ст. 39).
- **Квартира с маткапиталом** — доли выделяют и детям, делят то, что осталось супругам.
- **Доля в ООО** — устав может требовать согласия участников. Тогда супругу присудят деньги вместо доли.

Долги

Общий долг делят пропорционально долям (п. 3 ст. 39). Общим он будет, только если деньги пошли на нужды семьи, — это доказывает тот, кто ссылается (п. 2 ст. 45). Кредит, взятый одним супругом на себя, остаётся его. Банк при разделе должника не меняет: перед банком платит тот, кто подписал договор, а с бывшего супруга можно взыскать его часть уже выплаченного.

Как действовать

- 1 **Опись**
Что, когда куплено, на кого оформлено, на какие деньги, сколько стоит сейчас, где документы.
- 2 **Выписки**
ЕГРН, ГИБДД, банки, ЕГРЮЛ. Важна дата приобретения: она решает, общее это или нет.
- 3 **Оценка**
Рыночная стоимость на день рассмотрения дела. Оценщик — член СРО оценщиков. Если стороны не согласны, суд назначит экспертизу.

4 Соглашение или иск

Договориться у нотариуса быстрее. Если нет — иск о разделе. Вместе с иском просите арест спорного имущества, чтобы его не продали (ст. 139–140 ГПК).

Срок — 3 года, но не с развода. Исковая давность по разделу после развода — 3 года со дня, когда вы узнали или должны были узнать, что ваше право нарушено (п. 7 ст. 38 СК). Например, супруг продал квартиру или не пускает в неё. Пока бывший супруг не мешает пользоваться, срок обычно не идёт.

Чего не делать

- ✗ Не соглашайтесь на «оформлено на меня — значит моё»: решает дата и источник денег.
- ✗ Не подписывайте согласие на продажу общей квартиры, пока не договорились о разделе денег (п. 3 ст. 35 СК).
- ✗ Не выводите деньги со счетов перед разводом — суд учтёт их в разделе.
- ✗ Не забываете про общие долги: их тоже нужно заявить в иске.

КОДОВОЕ СЛОВО

совместно

Напишите его боту @labpravabot — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.

Телефон +7 (499) 390-60-21 · labprav.ru

Делите имущество и не знаете, что в него входит? Напишите в Telegram @labpravabot, что и когда покупали и на кого оформлено, — скажем, что из этого общее и что делать, если супруг начал продавать.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (499) 390-60-21.