

ДОЛГИ И БАНКРОТСТВО · ЖИЛЬЁ СЕМЬИ

Банкротство семьи: как списать долги и сохранить квартиру

Закон № 127-ФЗ ст. 61.2, 213.4, 213.10-1, 213.24, 213.26, 213.28, 223.2 · ГПК РФ ст. 446 · Постановление КС РФ № 15-П от 26.04.2021 · Закон № 157-ФЗ от 03.07.2019 · Актуально на октябрь 2026

Как пользоваться этим листом

Банкротство гражданина списывает большую часть долгов, включая ЖКХ и налоги. Единственное жильё без ипотеки не забирают. Ипотечную квартиру сохранить можно, но только по договорённости с банком, утверждённой судом.

Что спишут и что нет

- ✓ **Списываются** СТ. 213.28
Кредиты, карты, займы МФО и частные, долги за ЖКХ, налоги.
- ✗ **Не списываются** П. 5–6 СТ. 213.28
Алименты, вред жизни и здоровью, зарплата работникам, субсидиарная ответственность, долги, возникшие после подачи заявления.
- ✗ **Не спишут ничего** П. 4 СТ. 213.28
Если скрыли имущество, дали суду ложные сведения, вывели имущество перед банкротством.

Квартира

- ✓ **Единственное жильё без ипотеки** СТ. 446 ГПК
Защищено независимо от площади. Нормы «18 м² на человека» нет. Изъять могут только явно избыточное жильё и только если кредиторы дают взамен другое (КС РФ № 15-П).
- ! **Ипотечная квартира** СТ. 213.10-1
Сохранить можно, только если банк согласен на мировое соглашение или план реструктуризации и суд его утвердит. Платит третье лицо или вы по плану. Иначе квартиру продают с торгов. После подачи заявления не платите банку из своих денег — это предпочтение одному кредитору.
- ! **Квартира в браке, не единственная** П. 7 СТ. 213.26
Её продают целиком. Супругу отдают его долю деньгами.

Материнский капитал квартиру от продажи в банкротстве не защищает. Семьям, где третий ребёнок родился в 2019–2030 годах, государство даёт 450 000 ₽ на погашение ипотеки (закон № 157-ФЗ) — используйте до банкротства.

Два пути

	ЧЕРЕЗ МФЦ (СТ. 223.2)	ЧЕРЕЗ СУД
Долг	от 25 тыс. до 1 млн ₽	любой
Условие	производство окончено за отсутствием имущества (п. 4 ч. 1 ст. 46 закона № 229-ФЗ); или вы пенсионер или получаете пособие на ребёнка, а производство идёт больше года; или оно идёт больше 7 лет	не можете платить
Расходы	без оплаты	деPOSIT 25 000 ₽ управляющему, публикации
Срок	6 месяцев	реализация 6 месяцев, обычно продлевают: 6–10 месяцев

Документы в арбитражный суд

- Список кредиторов и опись имущества по форме Минэкономразвития.
- Сведения о доходах за 3 года, выписки по счетам.
- Документы о сделках с имуществом за 3 года.
- Справка ФНС о статусе ИП, выписка ЕГРН, документы о браке и детях.

Перечень — п. 3 ст. 213.4. Неполный пакет оставят без движения.

Чего не делать

- ✗ Не дарите и не продавайте имущество родным перед подачей: сделки за 3 года оспорят (ст. 61.2), а долги могут не списать.
- ✗ Не платите ипотеку после подачи заявления без плана, утверждённого судом.

КОДОВОЕ СЛОВО

семья

Напишите его боту @labpravabot — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.
Телефон +7 (499) 390-60-21 · labprav.ru

Долги растут, а квартиру терять нельзя? Напишите в Telegram @labpravabot, сколько должны и кому, какое у вас жильё и есть ли ипотека, — скажем, что спишется и что будет с квартирой.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (499) 390-60-21.