+7 (499) 390-60-21
labprav.ru/t/507
Telegram @sudimsyabot

СЕМЬЯ И ДЕТИ · РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

Раздел имущества супругов: что делится и как подготовиться

СК РФ ст. 34–39, 45 · Закон № 256-ФЗ ст. 10 · ГПК РФ ст. 79 · Актуально на октябрь 2026

> **Как пользоваться этим листом**
>
> Сначала разложите имущество на общее и личное. Потом соберите документы и оценку. Затем попробуйте договориться у нотариуса. Не вышло — иск в суд.

Что делится, что нет

ОБЩЕЕ — ДЕЛЯТ (СТ. 34 СК)	ЛИЧНОЕ — НЕ ДЕЛЯТ (СТ. 36 СК)
Зарплата, доходы от бизнеса, пенсии, полученные в браке	Всё, что было до брака
Квартиры, дома, земля, машины, купленные в браке, на кого бы ни были записаны	Подарки, наследство, другие безвозмездные сделки
Вклады, ценные бумаги, доли в ООО	Одежда и личные вещи — кроме драгоценностей и предметов роскоши
Драгоценности и предметы роскоши	Целевые выплаты: материальная помощь, возмещение вреда здоровью (п. 2 ст. 34)

> **Куплено в браке на личные деньги — тоже личное.** Например, продали добрачную квартиру и на эти деньги купили новую. Но это надо доказать: договор продажи, выписки, даты платежей.

Что не делят между супругами

- Вещи детей — одежду, игрушки, школьные принадлежности. Их передают тому, с кем живут дети (п. 5 ст. 38 СК).
- Вклады на имя несовершеннолетних детей — они принадлежат детям (п. 5 ст. 38 СК).
- Доли детей в квартире, купленной с материнским капиталом (ч. 4 ст. 10 закона № 256-ФЗ).

Подготовка

1. **Документы на всё имущество**
   Выписки ЕГРН, ПТС или СТС, выписки по счетам и вкладам, документы на доли и ценные бумаги.

2. **Оценка**
   Отчёт оценщика нужен для цены иска и компенсаций. Не согласны с оценкой другой стороны — просите судебную экспертизу (ст. 79 ГПК).

3. **Список общих долгов**
   Кредиты, ипотека, займы на нужды семьи. Их делят пропорционально долям (п. 3 ст. 39, п. 2 ст. 45 СК). Кредит, взятый одним супругом на себя, — его личный долг, если не доказано обратное.

4. **Соглашение у нотариуса**
   Договориться можно в любой момент — в браке и после. Соглашение о разделе заверяет нотариус (п. 2 ст. 38 СК).

5. **Срок**
   После развода — 3 года с того дня, когда узнали о нарушении права: бывший супруг продал общее или не пускает в квартиру (п. 7 ст. 38 СК). В браке срок не идёт.

Когда суд делит не поровну

По общему правилу доли равны (п. 1 ст. 39 СК). Суд может отступить от этого (п. 2 ст. 39 СК):

- в интересах несовершеннолетних детей — увеличить долю родителя, с которым они живут;
- если супруг без уважительной причины не получал доходов;
- если супруг тратил общее имущество во вред семье.

Компенсация вместо раздела вещи — нормальный исход: квартира остаётся одному, второму — деньги за его долю (п. 3 ст. 38 СК).

Чего не делать

- ✕ Не продавайте и не дарите общее перед разводом. Сделку с недвижимостью без нотариального согласия супруга оспаривают в течение года (п. 3 ст. 35 СК), а выведенное суд учитывает в вашей доле.
- ✕ Не отдавайте деньги и ценности родственникам «на хранение» — суд сочтёт это сокрытием.

КОДОВОЕ СЛОВО

раздел-финал

Напишите его боту **@sudimsyabot** — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.
Телефон **+7 (499) 390-60-21** · labprav.ru/t/507

Готовитесь к разделу? Напишите в Telegram @sudimsyabot список имущества и долгов и когда что куплено — скажем, что общее, что личное и с чего начать.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (499) 390-60-21.