

СЕМЬЯ И ДЕТИ · РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

Раздел имущества при разводе: что делится и как оформить

СК РФ ст. 34–39, 41, 45 · ГК РФ ст. 10, 170 · ГПК РФ ст. 57 · НК РФ ст. 333.19 · Постановление Пленума ВС РФ от 05.11.1998 № 15 · Актуально на октябрь 2026

Как пользоваться этим листом

Нажитое в браке — общее и делится пополам, на кого бы ни было оформлено и кто бы ни зарабатывал (ст. 34, 39 СК). Сначала отделите общее от личного, потом выберите способ: соглашение у нотариуса или суд.

Что общее, а что личное

ОБЩЕЕ — ДЕЛИТСЯ	ЛИЧНОЕ — НЕ ДЕЛИТСЯ
Квартиры, дома, участки, машины, купленные в браке	Купленное до брака
Зарплата, доходы от бизнеса, пенсии и пособия без целевого назначения	Подаренное, унаследованное, полученное по другим безвозмездным сделкам (ст. 36)
Вклады, акции, доли в ООО, купленные на общие деньги	Купленное в браке на личные деньги — например, от продажи добрачной квартиры
Предметы роскоши и драгоценности	Одежда, обувь и другие вещи личного пользования
Общие долги — распределяют по долям (п. 3 ст. 39)	Целевые выплаты: материальная помощь, возмещение вреда здоровью (п. 2 ст. 34)

Личное имущество может стать общим, если в браке за счёт общих денег или труда второго супруга его стоимость значительно выросла: капитальный ремонт, реконструкция (ст. 37 СК).

Способы раздела

✓ Соглашение о разделе

П. 2 СТ. 38 СК

Делите как договоритесь, не обязательно пополам. Только у нотариуса.

✓ Брачный договор

СТ. 40–42 СК

До брака или в браке, у нотариуса (ст. 41). Определяет режим имущества — в том числе будущего.

✓ Суд

п. 7 ст. 38 СК

Если договориться не удалось. Срок — 3 года с того дня, когда узнали о нарушении права, а не с даты развода.

Порядок действий

1 Описание имущества

Список с документами: выписки ЕГРН, договоры, ПТС, банковские выписки на дату прекращения семейных отношений.

2 Оценка

Рыночная стоимость на время рассмотрения дела. Спорят о цене — ходатайство о судебной экспертизе.

3 Предложение о соглашении

Письменно, с описанием и вариантом раздела. Отказ или молчание — подавайте иск.

4 Иск

Состав имущества, стоимость, какой вариант раздела просите. Пошлина — от цены иска (ст. 333.19 НК). Данные о чужих счетах и имуществе суд истребует по вашему ходатайству (ст. 57 ГПК).

5 Регистрация

По соглашению или решению суда — в Росреестре для недвижимости, в Госавтоинспекции для машин.

Если супруг прячет имущество. Продажу общего перед разводом, фиктивные долги и сделки с родственниками оспаривают как мнимые или недобросовестные (ст. 10, 170 ГК). Сделку с недвижимостью без нотариального согласия второго супруга можно оспорить в год с того дня, когда о ней узнали (п. 3 ст. 35 СК).

Чего не делать

- ✗ Не подписывайте соглашение без описи всего имущества: забытое потом придётся делить в суде.
- ✗ Не выбрасывайте документы о личных деньгах: без них купленное на них признают общим.
- ✗ Не тяните: 3 года считаются с нарушения права, оно может наступить и до развода.

КОДОВОЕ СЛОВО

РАЗДЕЛИМУЩЕСТВА

Напишите его боту @labpravabot — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.

Телефон +7 (499) 390-60-21 · labprav.ru

Супруг не соглашается делить имущество миром? Напишите в Telegram @labpravabot, что нажито в браке и на кого оформлено, — скажем, что делится, а что нет, и как готовить иск.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (499) 390-60-21.