

СЕМЬЯ И ДЕТИ · ИМУЩЕСТВО СУПРУГОВ

Брачный договор или соглашение о разделе: что вписать, чтобы потом не спорить

СК РФ ст. 33–36, 38, 40–46, 99 · Основы законодательства о нотариате ст. 89–91.1 · Закон № 127-ФЗ о банкротстве ст. 61.2, 213.32 · Закон № 193-ФЗ о медиации · Актуально на октябрь 2026

Как пользоваться этим листом

Ниже — разделы, которые стоит обсудить с нотариусом до подписания. Лист не заменяет текст договора: формулировки нотариус подгонит под ваш случай. Отметьте, что из списка касается вас, и возьмите лист на встречу.

Какой документ нужен

- ✓ **Брачный договор** СТ. 40–42 СК
Правила на будущее и на уже нажитое. Можно заключить до регистрации брака или в браке. Только у нотариуса (ст. 41).
- ✓ **Соглашение о разделе** П. 2 СТ. 38 СК
Делите уже нажитое — в браке или после развода. Тоже только у нотариуса.
- ✓ **Соглашение об алиментах на детей** СТ. 99 СК
Отдельный нотариальный документ. В брачный договор права детей не включают.

Что вписать

- 1 Режим имущества**
Раздельный, долевой (50/50, 70/30) или по видам: жильё — пополам, бизнес — раздельно. Отдельно — для нажитого и для будущего (ст. 42).
- 2 Перечень активов на дату подписания**
Приложение: недвижимость, машины, вклады, брокерские счета, доли в ООО, бизнес ИП, крупные долги. Каждый подписывает свой перечень.
- 3 Обязанность раскрывать новые активы**
Порог и срок: например, о покупке дороже _____ ₽ — в 30 дней. И последствие утаивания: неустойка или сдвиг долей в пользу второго супруга.
- 4 Доходы**
Чьи они: зарплата, дивиденды, доход ИП, аренда, проценты. По умолчанию это общее имущество (ст. 34 СК).

- 5 Личное имущество**
Добрачное, подарки, наследство, вещи личного пользования — по ст. 36 СК или по вашим правилам.
- 6 Недвижимость и ипотека**
Чей объект, кто платит ипотеку, как учесть первый взнос из личных денег и материнский капитал. Детям по маткапиталу выделяют доли — договор этого не отменяет.
- 7 Бизнес**
Доли в ООО, акции, имущество ИП: кому принадлежат, как оценивают, кто кому платит компенсацию.
- 8 Долги**
Кто платит общие кредиты и поручительства, как второй супруг возмещает свою часть (ст. 45 СК).
- 9 Оценка при разделе**
Дата оценки, кто оценивает, по какому курсу считаются валюта и ценные бумаги.
- 10 Денежные обязательства отдельно**
Компенсации и неустойки — суммой или формулой и сроком. Тогда при просрочке можно обратиться к нотариусу за исполнительной надписью (ст. 89–91.1 Основ о нотариате), без суда.
- 11 Спор — сначала переговоры**
Медиация по закону № 193-ФЗ и срок, после которого можно идти в суд.

Что суд не признает

- ✗ Пункты, которые ограничивают права** П. 3 ст. 42 СК
Запрет обращаться в суд, правила о личных отношениях, права и обязанности в отношении детей, отказ нетрудоспособному нуждающемуся супругу в содержании.
- ✗ Крайне невыгодные условия** П. 2 ст. 44 СК
Если один супруг остаётся почти ни с чем, суд по его иску может признать такие условия недействительными.

Кредиторы

- ! Сообщите своим кредиторам** П. 1 ст. 46 СК
О заключении, изменении или расторжении брачного договора. Не сообщили — отвечаете перед ними независимо от договора.
- ! Банкротство** ст. 61.2, 213.32
Договор или раздел, после которого у должника не осталось имущества для кредиторов, в банкротстве оспорят.

Чего не делать

- ✗ Не подписывайте договор, если не раскрыты долги и активы второй стороны.
- ✗ Не делите имущество, чтобы уйти от кредиторов.
- ✗ Не пишите условия о детях и порядке общения с ними в брачный договор.
- ✗ Не пропускайте 3 года на раздел после развода (п. 7 ст. 38 СК): срок идёт с момента, когда узнали о нарушении права.

КОДОВОЕ СЛОВО

нотариальное соглашение

Напишите его боту @labpravabot — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.

Телефон +7 (499) 390-60-21 · labprav.ru

Готовите брачный договор или делите имущество? Напишите в Telegram @labpravabot, что у вас есть и как хотите поделить, — скажем, какой документ нужен и какие пункты суд может не признать.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (499) 390-60-21.