

СЕМЬЯ И ДЕТИ · РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

Личное имущество при разводе: что не делят и как это доказать

СК РФ ст. 34, 36, 37, 38, 40–42 · Пленум ВС № 15 от 05.11.1998 · Актуально на октябрь 2026

Как пользоваться этим листом

Всё, что куплено в браке на доходы супругов, — общее, на кого бы ни было оформлено (ст. 34 СК). Личное — только то, что перечислено в законе (ст. 36 СК). Доказывает личный характер тот, кто на него ссылается.

Что остаётся вашим

ИМУЩЕСТВО	ПРИМЕР	ЧЕМ ДОКАЗАТЬ
Было до брака	Квартира, машина, вклад	Договор, выписка ЕГРН, СТС с датой до брака
Получено в браке по наследству	Квартира, деньги, доля	Свидетельство о праве на наследство
Подарено лично вам, в том числе супругом	Квартира, машина, деньги	Договор дарения, перевод с назначением «дарение»
Получено по другой безвозмездной сделке	Квартира, приватизированная только на вас	Договор передачи в собственность
Куплено в браке на личные деньги	Квартира на деньги от продажи добрачной	Договоры продажи и покупки, выписки: путь денег
Вещи личного пользования	Одежда, обувь	Не требуется. Кроме драгоценностей и предметов роскоши
Целевые выплаты	Матпомощь, возмещение вреда здоровью	Документ о выплате с её назначением
Исключительное право на ваше произведение или изобретение	Книга, патент	Свидетельство, договор

Основания: п. 1–3 ст. 36, п. 2 ст. 34 СК, Пленум ВС № 15. Доходы от вашего авторского права, полученные в браке, — общие.

Когда личное становится общим

✗ Драгоценности и предметы роскоши

П. 2 СТ. 36

Куплены в браке на общие деньги — общие, даже если ими пользуется один.

✗ В добрачную квартиру вложили общие деньги

СТ. 37

Капремонт, реконструкция, перепланировка, которые значительно увеличили стоимость, — суд может признать её общей. Обычный косметический ремонт не считается.

✗ Доплатили общими деньгами

ПЛЕНУМ ВС № 15

Продали добрачную квартиру за 5 млн и купили новую за 8 млн с ипотекой в браке — часть, оплаченная общими деньгами, общая.

✓ Нажито после фактического расставания

П. 4 СТ. 38

Суд может признать личным то, что каждый купил, когда семья уже распалась. Нужно доказать дату: переезд, свидетели, переписка.

Как защитить личное заранее

1 Храните документы о происхождении

Договоры, свидетельства, выписки. Крупный подарок — договором или переводом с назначением «дарение». Продали личное — сохраните, откуда пришли деньги и куда ушли.

2 Не смешивайте деньги

Наследство и деньги от продажи добрачного держите на отдельном счёте. Переведёте на общий — доказать путь станет труднее.

3 Брачный договор

Можно заранее определить режим любого имущества (ст. 40–42 СК). Удостоверяется у нотариуса.

Чего не делать

- ✗ Не оформляйте покупку на наследство как обычную семейную: без цепочки документов её поделят пополам.
- ✗ Не делайте капремонт добрачной квартиры на общие деньги без договорённости: это повод требовать её раздела.

КОДОВОЕ СЛОВО

личное

Напишите его боту @labpravabot — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.
Телефон +7 (499) 390-60-21 · labprav.ru

Супруг требует поделить вашу квартиру или наследство? Напишите в Telegram @labpravabot, когда и на какие деньги получено имущество, — скажем, личное ли оно и какие документы его подтвердят.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (499) 390-60-21.