

НАСЛЕДСТВО И ИМУЩЕСТВО · ДАРЕНИЕ

Как вернуть подаренное: отмена дарения и оспаривание дарственной

ГК РФ ст. 170, 177, 178, 179, 181, 196, 205, 578 · ГПК РФ ст. 30, 139, 140 · Актуально на октябрь 2026

Как пользоваться этим листом

Подаренное возвращают двумя разными путями: отменяют дарение по ст. 578 ГК или признают договор недействительным. Основания, доказательства и сроки у них разные. Найдите свою ситуацию в таблице и соберите доказательства именно под неё. По дарению суды чаще отказывают, чем удовлетворяют: без доказательств идти в суд нельзя.

Основания: какое ваше

СИТУАЦИЯ	ЧТО ПРОСИТЬ	НОРМА
Даритель из-за болезни, возраста, состояния не понимал, что подписывает	Признать договор недействительным	ГК РФ ст. 177
Даритель думал, что подписывает другое — завещание, ренту, доверенность	Признать договор недействительным	ГК РФ ст. 178
Подарить заставили угрозой, насилием или обманом	Признать договор недействительным	ГК РФ ст. 179
Под видом дарения договорились о пожизненном уходе или содержании	Признать дарение притворной сделкой	ГК РФ ст. 170 п. 2
Одаряемый покушался на жизнь дарителя или его близких либо умышленно причинил телесные повреждения	Отменить дарение и вернуть вещь	ГК РФ ст. 578 п. 1
Одаряемый обращается с вещью, дорогой дарителю как память, так, что она может пропасть	Отменить дарение и вернуть вещь	ГК РФ ст. 578 п. 2

✗ «Обещал ухаживать и не ухаживает», «грубо обращается»**НЕ ОСНОВАНИЕ**

Невыполненные обещания и плохое отношение не дают отменить дарение по ст. 578. Мотив сделки не основание и для ст. 178. Рабочий путь — доказать, что на деле договаривались о ренте или содержании (притворная сделка) или что даритель не понимал природы договора.

Доказательства под каждое основание

1 Не понимал значения действий (ст. 177)

Медкарты, выписки из больниц, справки из психоневрологического диспансера. В иске сразу просить судебно-психиатрическую экспертизу, если даритель умер — посмертную. Переписки и свидетели здесь почти ничего не решают.

2 Заблуждение, притворная сделка (ст. 178, 170)

Свидетели разговоров о «rente» и «уходе», переписка, платежи одаряемого за дарителя, то, что даритель продолжал жить в квартире и платить за неё.

3 Угроза, насилие, обман (ст. 179), покушение (ст. 578 п. 1)

Заявление в полицию с талоном КУСП, медицинское освидетельствование побоев, постановление о возбуждении дела или приговор. Без них суд, как правило, не верит.

Куда и когда подавать

✓ Квартира, дом, участок — только суд по месту нахождения

СТ. 30 ГПК

Выбора нет: в другой суд иск вернут. По месту жительства ответчика — только для денег, машины и другого движимого имущества.

✓ Вместе с иском — запрет регистрационных действий

СТ. 139–140 ГПК

Просите суд запретить Росреестру регистрировать переход права. Иначе одаряемый продаст квартиру, а по ст. 578 возвращают только вещь, которая сохранилась.

✓ Госпошлина — от цены имущества

УЧЕСТЬ

Иск имущественный, пошлина считается от стоимости квартиры или вещи.

Сроки

ОСНОВАНИЕ	СРОК	С КАКОГО ДНЯ
Ст. 177, 178, 179	1 год	Со дня, когда даритель узнал об основании; при угрозе или насилии — со дня, когда они прекратились (п. 2 ст. 181 ГК)
Отмена дарения по ст. 578	3 года	Общий срок давности (ст. 196 ГК)
Пропущен срок	Восстанавливают только по ст. 205 ГК — тяжёлая болезнь, беспомощное состояние — и редко	

Когда звонить юристу

- До конца срока осталось меньше трёх месяцев.
- Одаряемый уже выставил квартиру на продажу.
- Даритель умер, и оспаривают наследники.

КОДОВОЕ СЛОВО

ДАРЕНИЕ

Напишите его боту **@labpravabot** — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.
Телефон **+7 (499) 390-60-21** · labprav.ru

Пришлите документы — посмотрим. Фото документов и одну фразу о ситуации в Telegram **@labpravabot** — скажем, что в них не так и какие сроки уже идут.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону **+7 (499) 390-60-21**.