+7 (499) 390-60-21
labprav.ru/t/186
Telegram @sudimsyabot

НЕДВИЖИМОСТЬ И СДЕЛКИ · ЗЕМЛЯ ДЛЯ ГЕРОЕВ

Земля Героям и их семьям: участок без торгов и без оплаты

Закон РФ № 4301-1 от 15.01.1993 ст. 5 · ЗК РФ ст. 39.5, 39.14–39.17, 39.19 · КАС РФ ст. 219 · Актуально на октябрь 2026

Как пользоваться этим листом

Героям и их семьям земельный участок положен в собственность без оплаты и без торгов (ст. 5 закона № 4301-1, п. 7 ст. 39.5 ЗК). Ниже — кто вправе, какой размер требовать и как пройти процедуру, если готового участка нет.

Кто вправе

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.
- Если Герой умер и правом не воспользовался: вдова или вдовец, родители, дети до 18 лет, дети до 23 лет на очном обучении, дети старше 18, ставшие инвалидами до 18 лет.

Право однократное (ст. 39.19 ЗК). Если Герой участок уже получал, семье повторно не дадут. Ветеранам войны и боевых действий федеральный закон такого права не даёт — оно бывает только по закону региона.

Какой размер требовать

ГДЕ	НЕ МЕНЬШЕ
Город, посёлок городского типа	0,20 га — 20 соток
Сельская местность	0,40 га — 40 соток

Это федеральный минимум из ст. 5 закона № 4301-1. Правила землепользования и застройки могут дать больше, но не меньше. Минимумы ПЗЗ для ИЖС (3–6 соток) к Героям не относятся.

✕ **Не соглашайтесь на 4–6 соток** СТ. 5 № 4301-1

Ответ «участков такого размера нет» — не законное основание отказа. Его обжалуют.

Для чего

Перечень закрытый: индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество. Под фермерское хозяйство по этому основанию не дают.

Нуждаемость и очередь не нужны. Справки о жилищных условиях не собирайте.

Если готового участка нет

1. **Найдите свободную землю**
   По публичной кадастровой карте. Подготовьте схему расположения участка на кадастровом плане.

2. **Заявление о предварительном согласовании**
   В администрацию лично, через МФЦ или Госуслуги, со схемой и документами о звании (ст. 39.15 ЗК). Ответ — в 20 дней.

3. **Межевание и кадастровый учёт**
   Межевой план готовит кадастровый инженер за ваш счёт. Участок ставят на учёт.

4. **Заявление о предоставлении**
   По ст. 39.17 ЗК. Ответ — в 20 дней: проект договора или решение о предоставлении в собственность.

5. **Регистрация права**
   В Росреестре. Часто администрация подаёт документы сама.

Если участок уже сформирован и стоит на учёте — шаги 1–3 не нужны, сразу заявление о предоставлении.

Если отказали или молчат

✓ **Основания отказа — только из ст. 39.16 ЗК** — СТ. 39.16
Требуйте в отказе пункт статьи. Нет пункта — отказ незаконен.

✓ **Административный иск** — СТ. 219 КАС
3 месяца со дня, когда узнали об отказе или о том, что срок ответа прошёл.

Чего не делать

- ✕ Не берите участок меньше 20 соток в городе и 40 в селе.
- ✕ Не подавайте заявление, если Герой участок уже получал.
- ✕ Не принимайте отказ из-за «нуждаемости» или «очереди».
- ✕ Не пропускайте 3 месяца на иск.

КОДОВОЕ СЛОВО **ВОВ**

Напишите его боту **@sudimsyabot** — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.
Телефон **+7 (499) 390-60-21** · labprav.ru/t/186

Администрация предлагает 4 сотки или отказывает? Пришлите в Telegram @sudimsyabot документы о звании и ответ администрации — скажем, законен ли отказ и что писать дальше.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (499) 390-60-21.