+7 (499) 390-60-21
labprav.ru/t/1029
Telegram @sudimsyabot

СЕМЬЯ И ДЕТИ · РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

Развод и раздел имущества: как не остаться ни с чем

СК РФ ст. 34–39, 42–44 · ГК РФ ст. 170, 200 · ГПК РФ ст. 139–140 · Пленум ВС № 15 от 05.11.1998 · Актуально на октябрь 2026

> **Как пользоваться этим листом**
>
> Раздел имущества — отдельный вопрос от расторжения брака. Делить можно вместе с разводом или потом, в течение 3 лет с момента, когда вы узнали, что ваше право нарушено. Пройдите шаги по порядку: что общее, есть ли брачный договор, можно ли договориться, что собрать для суда.

1. Что делится, а что нет

✓ **Общее — всё нажитое в браке** — СТ. 34 СК

Квартиры, машины, вклады, доли в бизнесе, доходы. Неважно, на кого оформлено и кто зарабатывал.

✓ **Доли равные** — СТ. 39 СК

Отступить от равенства суд может в интересах детей или если супруг без причины не получал доходов либо тратил общее во вред семье.

✓ **Не работал, вёл хозяйство — право то же** — П. 3 СТ. 34 СК

Уход за детьми и домом по уважительной причине — основание для равной доли.

✕ **Личное не делится** — СТ. 36 СК

Купленное до брака, полученное в дар, по наследству или другой безвозмездной сделке, вещи личного пользования (кроме драгоценностей и предметов роскоши).

! **Личное может стать общим** — СТ. 37 СК

Если в браке за общие деньги его значительно улучшили: капитальный ремонт, перестройка дома.

! **Долги тоже делят** — П. 3 СТ. 39 СК

Общие долги — взятые на нужды семьи — распределяют пропорционально долям. Перед банком заёмщик остаётся тот же, пока банк не согласится на иное.

2. Проверьте брачный договор

Если он есть — делят по нему. Оспорить можно, если условия ставят вас в крайне неблагоприятное положение (п. 2 ст. 44 СК). Суд это решает по конкретным условиям, заранее предсказать трудно.

3. Попробуйте договориться

Соглашение о разделе — только у нотариуса (п. 2 ст. 38 СК). Составьте список имущества, согласуйте, кому что, и подпишите у нотариуса. Обычно быстрее суда. Договорились частично — неспорное делите соглашением, спорное в суде.

4. Не договорились — суд

1. **Соберите документы**
   Выписки ЕГРН, договоры покупки, банковские выписки на дату расставания, документы на машины и доли, документы о личных деньгах (продажа добрачной квартиры, дарение).
2. **Запишите дату фактического расставания**
   Нажитое после неё суд может признать личным (п. 4 ст. 38 СК). Доказательства: переписка, свидетели, разные адреса.
3. **В иске укажите**
   Что делить, когда и на какие деньги куплено, стоимость, какую долю или какие вещи вы просите.
4. **Попросите арест имущества**
   Вместе с иском подайте заявление об обеспечении иска (ст. 139–140 ГПК), чтобы супруг не продал квартиру или машину до решения.

Если имущество «переписали» на родных

Сделку можно оспорить. Продажа общей недвижимости без нотариального согласия супруга оспоримая (п. 3 ст. 35 СК): на иск — 1 год с момента, когда вы узнали о сделке. Мнимую сделку «для вида» оспаривают по ст. 170 ГК. Суд смотрит, кто на самом деле пользуется имуществом, были ли деньги у покупателя и когда заключили сделку.

Срок

3 года (п. 7 ст. 38 СК). Считают не с даты развода, а со дня, когда вы узнали или должны были узнать о нарушении права: например, бывший супруг продал общую машину или не пускает в квартиру (ст. 200 ГК, п. 19 Пленума ВС № 15).

Чего не делать

- ✕ Не подписывайте соглашения и расписки «на эмоциях» — сначала список имущества и оценка.
- ✕ Не выписывайтесь и не съезжайте, не забрав документы и не сделав фото имущества.
- ✕ Не прячьте имущество сами: суд это учтёт, а перевод на родных оспорят.

КОДОВОЕ СЛОВО

РАЗВОДИНСТРУКЦИЯ

Напишите его боту **@sudimsyabot** — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.
Телефон **+7 (499) 390-60-21** · labprav.ru/t/1029

Разводитесь и не понимаете, что вам положено? Напишите в Telegram @sudimsyabot, что и когда покупали и на кого оформлено, — скажем, что общее, что личное и какой срок у вас идёт.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (499) 390-60-21.