

СЕМЬЯ И ДЕТИ · РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

Раздел имущества: как не дать супругу продать квартиру и вывести деньги до решения суда

ГПК РФ ст. 139–146 · СК РФ ст. 35, 38 · Пленум ВС № 15 от 01.06.2023 об обеспечении иска · Актуально на октябрь 2026

Как пользоваться этим листом

Пока идёт раздел, супруг может продать квартиру, машину, долю в бизнесе или снять деньги. Остановить это может только суд — обеспечительными мерами (ст. 139–140 ГПК). Просить их можно вместе с иском о разделе или в любой момент, пока дело идёт. До подачи иска районный суд их не примет. Ниже — что просить, чем доказывать риск и шаблон заявления.

Что просить

ИМУЩЕСТВО	ПРИЗНАКИ УГРОЗЫ	КАКАЯ МЕРА
Квартира, дом, земля	Объявление о продаже, оценка, вопросы покупателям	Запрет Росреестру регистрировать сделки и переход права
Деньги на счетах	Крупные переводы, снятие наличных, закрытие вкладов	Арест денег на счетах в пределах вашей доли
Машина	Объявление о продаже, заказ оценки	Запрет регистрационных действий в ГИБДД, арест машины
Доля в ООО	Смена учредителей, подготовка продажи или дарения доли	Запрет отчуждать долю и регистрировать изменения в ЕГРЮЛ

Мера должна быть соразмерна иску (ч. 3 ст. 140 ГПК). Просите арест в пределах того, что требуете, а не на всё имущество супруга. Иначе суд откажет или снимет лишнее.

Как подать

1 Соберите доказательства риска

Скриншоты объявлений с датой, выписки ЕГРН, выписки по общим счетам, переписка, где супруг грозит продать. Одних опасений мало — суду нужны факты.

2 Точно опишите имущество

Адрес и кадастровый номер квартиры, марка, VIN и госномер машины, банк и номер счёта, ООО и его ИНН. Без реквизитов меру не исполняют.

3 Подайте заявление вместе с иском

В иске или отдельным заявлением. Суд рассматривает его в день поступления, без извещения супруга (ст. 141 ГПК).

4 Получите определение и исполнительный лист

Определение исполняется немедленно (ст. 142 ГПК). Суд направляет его в Росреестр и ГИБДД. По счетам и машине — исполнительный лист приставам.

5 Отказали

Частная жалоба в 15 рабочих дней (ст. 145, 332 ГПК). Можно подать новое заявление с новыми доказательствами.

Шаблон заявления

В _____ районный суд
Истец: _____ (ФИО, адрес)
Ответчик: _____ (ФИО, адрес)
Дело № _____ (если уже присвоен)

Заявление об обеспечении иска

Я подал(а) иск о разделе совместно нажитого имущества: _____. Ответчик принимает меры к его отчуждению: _____ (объявление о продаже, снятие денег и т. п.), что подтверждается _____. Если имущество будет продано, исполнить решение суда будет невозможно.

На основании ст. 139–141 ГПК РФ прошу:

1. Запретить Управлению Росреестра по _____ регистрировать сделки и переход права на квартиру по адресу _____, кадастровый № _____.
2. Наложить арест на денежные средства ответчика на счете № _____ в _____ в пределах _____ ₽.
3. Запретить регистрационные действия с автомобилем _____, VIN _____.

Приложения: доказательства угрозы отчуждения, выписки ЕГРН, сведения о счетах и машине.

Дата _____

Подпись _____

Что защищает и без ареста

✓ Согласие супруга на сделки с недвижимостью

Ч. 3 СТ. 35 СК

Нужно нотариальное согласие второго супруга. Продали без него — сделку можно оспорить в течение года, как узнали о ней.

✓ Срок на раздел

Ч. 7 СТ. 38 СК

3 года со дня, когда узнали о нарушении права, а не со дня развода.

! Деньги и машина

РИСК

Для них согласия нотариуса не нужно. Здесь арест — единственная защита.

Чего не делать

- ✗ Не просите арестовать всё «на всякий случай»: суд снимет несоразмерные меры, а супруг может взыскать убытки (ст. 146 ГПК).
- ✗ Не предупреждайте супруга о заявлении заранее.
- ✗ Не тяните с иском: пока иска нет, мер нет.

КОДОВОЕ СЛОВО

арест

Напишите его боту @labpravabot — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.
Телефон +7 (499) 390-60-21 · labprav.ru

Бойтесь, что супруг продаст имущество до суда? Напишите в Telegram @labpravabot, что нажито в браке и на кого оформлено, — скажем, какие меры просить и что приложить к заявлению.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (499) 390-60-21.