+7 (926) 445-18-48
labprav.ru/t/868
Telegram @dengivzakonebot

ДОЛГИ И БАНКРОТСТВО · СДЕЛКИ ДОЛЖНИКА

Продажа имущества перед банкротством: какие сделки оспорят

Закон № 127-ФЗ ст. 19, 61.2, 61.3, 213.25, 213.28, 213.32 · ГК РФ ст. 10, 168, 170 · Пленум ВАС РФ № 63 от 23.12.2010 · Актуально на октябрь 2026

Как пользоваться этим листом

Продавать имущество перед банкротством не запрещено. Запрещено выводить его от кредиторов. Финансовый управляющий проверит ваши сделки за последние три года, а мнимые и совершённые во вред кредиторам — и за более ранний срок. «Безопасной суммы» в законе нет: сделку на 600 тыс. ₽ оспорят так же, как на 6 млн, если она навредила кредиторам.

Какие сделки оспаривают

ОСНОВАНИЕ	ЗА КАКОЙ СРОК ДО БАНКРОТСТВА	ЧТО ДОКАЗЫВАЮТ
Неравноценная сделка (п. 1 ст. 61.2 127-ФЗ)	1 год	цена заметно ниже рыночной. Умысел не нужен
Сделка во вред кредиторам (п. 2 ст. 61.2)	3 года	вред кредиторам и что покупатель знал о цели. Для родственников знание предполагается
Предпочтение одному кредитору (ст. 61.3)	1–6 месяцев	одному долг погасили, остальным нет
Злоупотребление правом, мнимая сделка (ст. 10, 168, 170 ГК)	срок не ограничен тремя годами	сделку заключили для вида, имущество осталось у вас

Сделки граждан без статуса ИП до 01.10.2015 по ст. 61.2 и 61.3 не оспаривают — только по ст. 10 ГК (ст. 14 закона № 154-ФЗ).

Что смотрит суд

✕ **Покупатель — родственник или близкий** ПЕРВЫЙ ПРИЗНАК

Супруг, родители, дети, братья и сёстры — заинтересованные лица (ст. 19 127-ФЗ). Для них предполагается, что они знали о вашей цели. Доказывать обратное придётся им.

✕ **Цена ниже рынка** — НЕРАВНОЦЕННОСТЬ

Управляющий закажет оценку. Сравнивают с рыночной ценой на дату сделки, а не с ценой в договоре.

✕ **Денег не было или они вернулись** — МНИМАЯ СДЕЛКА

Расписка без следа денег, у покупателя нет своих средств, вы пользуетесь вещью дальше.

✕ **Сделка, когда долги уже не платились** — ВРЕД КРЕДИТОРАМ

Просрочки, суды, исполнительные производства на дату сделки — суд решит, что вы знали о неплатёжеспособности.

✓ **Продали по рынку постороннему, деньги ушли кредиторам** — ОБЫЧНАЯ СДЕЛКА

Безналичный расчёт, у покупателя есть свои деньги, вы погасили долги или потратили на жизнь с документами. Так сделка защищена лучше, но оценивает её суд.

Если сделка уже была

1. **Соберите документы**
   Договор, оценку или объявления с ценами на дату сделки, выписку о поступлении денег, документы, на что их потратили.
2. **Раскройте сделку управляющему**
   Сведения о сделках за 3 года подают вместе с заявлением (п. 3 ст. 213.4). Скрыть не выйдет: управляющий запросит Росреестр, ГИБДД и банки.
3. **Посчитайте срок до подачи**
   Иногда безопаснее подать на банкротство позже, когда пройдёт 1 или 3 года. Это решается до подачи, не после.

Чем грозит вывод имущества. Сделку признают недействительной, имущество вернут в конкурсную массу (ст. 61.6). Суд может отказать в списании долгов (п. 4 ст. 213.28). Сокрытие имущества — ст. 14.13 КоАП и ст. 195 УК. Не продавайте родственникам, не занижайте цену, не дробите имущество на мелкие сделки — суд смотрит на все вместе.

КОДОВОЕ СЛОВО

600K

Напишите его боту **@dengivzakonebot** — пришлём этот лист и разберём вашу ситуацию.
Телефон **+7 (926) 445-18-48** · labprav.ru/t/868

Продали или подарили имущество и думаете о банкротстве? Напишите в Telegram @dengivzakonebot, что, кому, когда и за сколько продали — скажем, под какой срок оспаривания попадает сделка.

Нужен разбор вашего случая: письменная консультация юриста — правовая позиция, перечень документов и план действий по шагам. Заключение остаётся у вас. Запись по телефону +7 (926) 445-18-48.